IndusInd Bank

फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रूप,
11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर,
भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली– 110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन इंडसइंड बैंक को रेहन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधक/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में जैसी है जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, वहां जो कुछ मौजूद है और बिना संसाधन के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ लिया है और जबकि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री होगी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि व डिमांड नोटिस तिथि	ऋणभार यदि कोई है
मेसर्स क्रिस्टल केमिकल्स एंड इंजीनियर्स, मेसर्स क्रिस्टल टेक्नोलॉजीज, श्री विनोद कुमार शर्मा और श्रीमती सविता शर्मा	रुपए 2,16,03,616.73 और रुपए 1,88,22,511.55 (31.03.2022 से आगे के ब्याज के साथ, 01.04.2022 से भुगतान की तारीख और/या वास्तविक वसूली तक आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि) **डिमांड नोटिस की तारीख:** 15.06.2022	एसए/556/2025 डीआरटी जयपुर के समक्ष लंबित है

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
जयपुर के विद्याधर नगर के सेक्टर 5 में प्लॉट नंबर 5/83 और 5/84 पर स्थित अचल संपत्ति जिसका कुल क्षेत्रफल 180 वर्ग मीटर है, (यानी 90+90 वर्ग मीटर), जो श्री विनोद कुमार शर्मा और सविता शर्मा की है।	3,53,50,000/– रु. 35,35,000/– रु. 1,00,000/– रु.	03.12.2026 दो. 12.00 बजे से अप. 1:00 बजे तक	11.12.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से दो. 12:00 बजे तक	09.12.2026 अप. 4:00 बजे तक

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि व डिमांड नोटिस तिथि	ऋणभार यदि कोई है
मेसर्स सैफ ब्रदर्स, मोहंमद सैफ उद्दीन, मोहम्मद नवेद, श्री जीशान अहमद और श्रीमती अनम जावेद।	रुपए 50,39,742.34 जो 31.03.2022 को है और 01.04.2022 से आगे के ब्याज के साथ, उस पर आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि **डिमांड नोटिस की तारीख:** 15.06.2022	एसए/443/2024 डीआरटी दिल्ली के समक्ष लंबित है

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
ग्राउंड फ्लोर (स्टिल्ट पार्किंग के ऊपर) (बिना छत के अधिकारों और बिना स्टिल्ट पार्किंग के अधिकारों के) – यह संपत्ति म्युनिसिपल कारपोरेशन नंबर 5662 का हिस्सा है, जिसका क्षेत्रफल लगभग 56.24 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर 557/2 खसरा नंबर 3410/557, खेवट नंबर 1, खतौनी नंबर 7, वार्ड नंबर 16, ब्लॉक ए, गली नंबर 78, पर स्थित बस्ती रैगर, रैगर पुरा, करोल बाग, नई दिल्ली जिसमें बिजली और पानी का कनेक्शन लगा और इसके मालिक मोहम्मद सैफुद्दीन हैं।	72,22,000/– रु. 7,22,200/– रु. 1,00,000/– रु.	11.12.2026 दो. 12:00 बजे से अप. 01:00 बजे तक	09.12.2026 अप. 4:00 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण– यतेन्द्र कुमार मो. 9990799379/ कमल मिश्रा मो. 9819820760, ई–मेल आईडी:– kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी: 00053564604005, IFSC Code- INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले अपराह्न 4:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार/ कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर से संपर्क कर सकते हैं– 0124–4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर– +91–7080804466, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई रिकॉर्स/दावा नहीं होगा। 6. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई–नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथि: 21.11.2026 **स्थान:** जयपुर और दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.**

IndusInd Bank

फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रूप,
11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर,
भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली– 110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन इंडसइंड बैंक को रेहन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधक/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित संपत्ति का भौतिक कब्जा नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में जैसी है जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, वहां जो कुछ मौजूद है और बिना संसाधन के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ लिया है और जबकि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री होगी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि व डिमांड नोटिस तिथि	ऋणभार, यदि कोई है
मेसर्स वैक्सीकेयर एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड, श्री मनोज नैलवाल, श्रीमती भारती	31.10.2024 को 45,85,102.48 के साथ 01.11.2024 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत, शुल्क और व्यय आदि। **डिमांड नोटिस की तिथि:** 20.11.2024	प्रतिभूतित ऋणदाता को ज्ञात नहीं

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
शॉप/यूनिट नं. 39, सीएससी–9, पहली मंजिल, सेक्टर 16, रोहिणी, दिल्ली 21.00 वर्ग मीटर के सभी अनिवार्य अंग।	25,00,000/– रु. 2,50,000/– रु. 50,000/– रु.	10.12.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से दोप. 12:00 बजे तक	08.12.2026 अप. 4:00 बजे तक

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि व डिमांड नोटिस तिथि	ऋणभार, यदि कोई है
मैसर्स नबीला इम्पेक्स, श्री अब्दुल कय्यूम खान, श्रीमती कादर जहां खान	30.06.2022 को 47,74,681.75 रुपये के साथ 01.07.2022 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत, शुल्क और व्यय आदि। **डिमांड नोटिस की तिथि:** 18.08.2022	प्रतिभूतित ऋणदाता को ज्ञात नहीं

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
प्लॉट नंबर 25 और 27, नॉलेज पार्क–2, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर (यूपी) में पहली मंजिल की व्यावसायिक इमारत जिसे इंडिया एक्सपो मार्ट (मैसर्स इंडिया एक्सपोज़िशन मार्ट लिमिटेड ग्रेटर नोएडा) के नाम से जाना जाता है, सुपर एरिया 43.63 वर्ग मीटर और कारपेट एरिया 24 वर्ग मीटर में स्थित मार्ट नंबर बी03/33 (पुराना मार्ट नंबर एफ–43) के सभी अनिवार्य अंग।	38,00,000/– रु. 3,80,000/– रु. 50,000/– रु.	10.12.2026 दो. 12.00 बजे से अप. 01:00 बजे तक	08.12.2026 अप. 4:00 बजे तक

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण– श्री यतेन्द्र कुमार, मोबाइल नंबर 9990799379, ई–मेल आईडी:– kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी: 00053564604005, IFSC Code- INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले अपराह्न 4:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार, कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर सं संपर्क कर सकते हैं– 0124–4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर– +91–7080804466, ईमेल आईडी: support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई रिकॉर्स/दावा नहीं होगा। 6. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई–नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथि: 21.11.2026 **स्थान:** दिल्ली/एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पता: द्वितीय तल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301
पंजीकृत कार्यालय: 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057
फोन: 011 49267000, **टोल फ्री नं.:** 1800 212 8800, **ई-मेल:** customer.care@herohfl.com
वेबसाइट: www.herohousingfinance.com | **CIN:** U65192DL2016PLC30148

कब्जा सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

(परिशिष्ट IV के अनुसार, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित)

यह कि अधोहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित अनुसार मांग नोटिस जारी किए थे, जिनके द्वारा उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए आह्वान किया गया था। उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान न किए जाने के कारण, उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर देय ब्याज एवं दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि के लिए **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभाराधीन रहेगा, जो नीचे उल्लिखित तिथि से देय होंगे। **उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके अंतर्गत सुरक्षित संपत्तियों का विमोचन करने हेतु उपलब्ध समय का प्रावधान किया गया है।**

ऋण खाता संख्या	देयकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं)/विधिक प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तिथि (सांकेतिक/ भौतिक)
HHFMEEHOU 24000052546	**मनोज कुमार, पिंटू पुत्र किशनपाल, शोभा देवी**	**09-सितंबर-2026, रु. 8,76,412/- दिनांक 09-सितंबर-2026 को देय**	**19.11.2026 (सांकेतिक)**

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण: प्लॉट सं. बी 79, जिसका क्षेत्रफल 90.93 वर्ग मीटर अर्थात 108.75 वर्ग गज है, खसरा सं. 369, कौशल्या कुंज, **ग्राम अमीनार यू आर एफ भुरबराल में स्थित, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, चतुर्सीमा: पूर्व:** 20 फुट / 20 फुट चौड़ी सड़क, **पश्चिम:** 23 फुट 6 इंच / प्लॉट सं. बी-80, **उत्तर:** 45 फुट / प्लॉट सं. बी-78, **दक्षिण:** 45 फुट / अन्य का खेत।

दिनांक : 21.11.2026 **हस्ता./-, अधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली एनसीआर **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए**

OFFICE OF THE CHIEF GENERAL MANAGER, CONSTRUCTION & DESIGN SERVICES (E/M WING)
U.P. JAL NIGAM (URBAN)
A-1/12, VISHWAS KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW
Phone No. 0522-4314579

Letter No. : 1678/Karya-17/(26)/244 Dated : 20.11.2026

GEM BID NOTICE

Digitally signed Gem-bids are invited on the behalf of U.P. Jal Nigam (Urban) for **"SITC of Water Supply work including all Civil & E/W work"** from eligible, reputed and experienced bidder. Detailed Gem-bid documents will be available for download **from 23.11.2026 by 05:00 Hrs.**, Submission of Gem-bid **till 08.12.2026 up to 11:00 Hrs.** and Opening of Gem-bid **on 09.12.2026 at 12:30 Hrs.** EMD required as per details given N.I.T. & E-tender cost is **Rs. 5,000.00 +GST@18%** for each tender. Details are also available on Gem portal **https://bidplus.gem.gov.in/all-bids.**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, बी–बिल्डिंग, गंगा टूनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे–411014

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप नीचे उल्लेखित उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/गारंटरों ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को अपनी अचल संपत्ति/संपत्तियों को गिरवी रखकर गृह ऋण/संपत्ति सुविधा के खिलाफ ऋण का लाभ उठाया है, जिसे इसके बाद सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित किया गया है। आपने पुनर्भुगतान में चूक की और इसलिए, आपके ऋण/ऋणों को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया। बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस अंतिम ज्ञात पतों पर भेजा गया था, लेकिन वह बिना तामील के वापस आ गया। अतः इसकी सामग्री को अधिनियम की धारा 13(2) के साथ सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अनुसार आप पर वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित किया जा रहा है। उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर का नाम एवं ऋण राशि	सुरक्षित आस्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि रु. में
1.	मोह. स्वालिन, वारिशा, ऋण राशिः रु.600000/– ऋण खाता सं. **HF0399H21100126**	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. 9, ब्लॉक–बी का आवासीय भाग, जिसका क्षेत्रफल 38 वर्ग गज है, कुल 108 वर्ग गज में से, खसरा सं. 475 मि. में से, आवासीय कॉलोनी लक्ष्मी एन्क्लेव, ग्राम लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। जिसकी सीमाएं: पूर्व – प्लॉट सं. 8, ब्लॉक–बी, पश्चिम – प्लॉट सं. 10, ब्लॉक–बी, उत्तर – 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण – 12 फीट चौड़ी गली	13/11/2026	रु. 699356 (रुपये छह लाख निन्यानवे हजार तीन सौ छप्पन मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 14.7 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
2.	शादाब, वारिशा, ऋण राशिः रु.2700000/– ऋण खाता सं. HL00399100000005072615	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि तीसरी मंजिल के दक्षिणी ओर का भाग, छत के अधिकारों के बिना, जिसका क्षेत्रफल 50.81 वर्ग मीटर है, जो निर्मित संपत्ति नगरपालिका सं. 3856, चरखेवाला, चावड़ी बाजार, दिल्ली–110006 का हिस्सा है (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा)।	13/11/2026	रु. 2832509 (रुपये अट्ठाईस लाख बत्तीस हजार पाँच सौ नौ मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 12.35 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
3.	संजीव कुमार राणा, काजल चौधरी, कुसुम,, ऋण राशिः रु.1318027/– ऋण खाता सं. HF0303H20100157	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय मकान नगर निगम सं. 337, जिसका क्षेत्रफल 92.2 वर्ग गज अथवा 75.41 वर्ग मीटर है, ग्राम नगला ताशी कासमपुर, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित है (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। जिसकी सीमाएं: पूर्व: 16 फीट चौड़ी सड़क। पश्चिम: पोपिंद्रे की संपत्ति। उत्तर: सड़क एवं कुसुम का मकान। दक्षिण: अन्य व्यक्ति का मकान	13/11/2026	रु. 974191 (रुपये नौ लाख चौहत्तर हजार एक सौ इक्यानवे मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 9.9 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
4.	फुरकान, शाहरोज शाहरोज, ऋण राशिः रु.1500000/– ऋण खाता सं. LAP06052000000005022995	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि पूर्ण स्वामित्व वाला आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 106 वर्ग गज अर्थात 88.62 वर्ग मीटर है, आबादी कस्बा सरधना, तहसील सरधना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: हबीबन का प्लॉट। पश्चिम: अब्दुल करीम का मकान। उत्तर: 8 फीट चौड़ी सड़क। दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सड़क	13/11/2026	रु. 1544435 (रुपये पंद्रह लाख चवालीस हजार चार सौ पैंतीस मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 16.2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
5.	मौ आरिफ, जैबुन निशा, ऋण राशिः रु.600000/– ऋण खाता सं. LAP06052000000005024620	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि खसरा सं. 435 में स्थित एक आवासीय प्लॉट, जिसका भूमि क्षेत्रफल 45.98 वर्ग गज है, ग्राम बदरुद्दीन नगर नानू, परगना एवं तहसील सरधना, जिला मेरठ में स्थित है। सीमाएं: पूर्व – 11 फीट 9 इंच/मामोल का प्लॉट। पश्चिम – 11 फीट 9 इंच/10 फीट चौड़ा रास्ता। उत्तर – 21 फीट/शकीला का प्लॉट। दक्षिण – 21 फीट/मुकीम का प्लॉट	13/11/2026	रु. 625171 (रुपये छह लाख पच्चीस हजार एक सौ इकहत्तर मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 17.2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
6.	सुमित कुमार, शिवानी कुमार, ऋण राशिः रु.980000/– ऋण खाता सं. HL00605100000005027835	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि खसरा सं. 2632 में से 198.85 वर्ग गज अर्थात 166.31 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का पूर्ण स्वामित्व वाला प्लॉट, ग्राम सिलाड़ (दक्षिण), तहसील एवं जिला शामली, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: बबलू का मकान, पश्चिम: महावीर का मकान, उत्तर: रघुवीरा का मकान, दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सड़क, क्षेत्रफल: 166.31 वर्ग मीटर	13/11/2026	रु. 1054926 (रुपये दस लाख चौवन हजार नौ सौ छब्बीस मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 14.2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
7.	अजब सिंह, रेनू रेनू, ऋण राशिः रु.1000000/– ऋण खाता सं. LAP06052000000005031009	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि एक आवासीय मकान, जिसका भूमि क्षेत्रफल 175.27 वर्ग मीटर है, ग्राम निरालसी उर्फ मरूखेड़ी, परगना थाना भवन, तहसील एवं जिला शामली में स्थित है। सीमाएं: पूर्व – 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – त्रिलोक चंद का मकान, उत्तर – त्रिलोक चंद का मकान, दक्षिण – शिव चरण का मकान	13/11/2026	रु. 1059489 (रुपये दस लाख उनसठ हजार चार सौ नवासी मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 16.2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
8.	मोहम्मद अल्ताफ, रुखसाना शाहिद, महताब महताब, ऋण राशिः रु.1000000/– ऋण खाता सं. LAP06052000000005038173	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि खसरा सं. 962 में स्थित एक आवासीय प्लॉट, जिसका भूमि क्षेत्रफल 53.97 वर्ग मीटर है, मोहल्ला सिद्दीकी नगर, वार्ड सं. 23, नया वार्ड सं. 18, कस्बा खतौली, परगना एवं तहसील खतौली, जिला मुजफ्फरनगर में स्थित है। सीमाएं: पूर्व – 12 फीट 9 इंच/समायुद्दीन का मकान, दक्षिण – 12 फीट 9 इंच/16 फीट 5 इंच चौड़ा रास्ता	13/11/2026	रु. 1012682 (रुपये दस लाख बारह हजार छह सौ बयासी मात्र) तथा पुनर्भुगतान होने तक 16.2 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित
9..	अर्जुन अर्जुन, खेमचंद अर्जुन, बिजेंद्री देवी,, ऋण राशिः रु.1200000/– ऋण खाता सं. **LAP06052000000005044624**	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय सह वाणिज्यिक मकान, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है, खसरा सं. 290, ग्राम मुरलीपुर फूल, परगना एवं तहसील एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है, इसके साथ सभी चल संपत्तियां एवं प्राप्य राशियां, उक्त संपत्ति पर वर्तमान में विद्यमान सभी भवन एवं संरचनाएं तथा संबंधित बंधकों की तारीख से अथवा उसके पश्चात किसी भी समय उक्त संपत्ति पर निर्मित/निर्माण की जाने वाली सभी भवन एवं संरचनाएं तथा उनमें किए गए सभी परिवर्धन एवं पृथ्वी से जुड़ी हुई अथवा पृथ्वी से जुड़ी किसी भी वस्तु से स्थायी रूप से जुड़ी हुई सभी फिटिंग्स एवं फर्नीचर, वर्तमान एवं भविष्य दोनों के लिए